



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-737/04.12.2015г.

До
„БИЛЛИ“ ООД
бул. Илинден №22А
гр. Хасково
6300

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение (складове за промишлени стоки и фитнес зала) в ПИ 77195.20.117 по КК на гр. Хасково“.*

с възложител: „БИЛЛИ“ ООД – гр. Хасково

Уважаеми г-н Изет,

във връзка с Ваше уведомление с Вх. №ПД-737/01.12.2015г. на РИОСВ-Хасково за ИП „Изграждане на сграда със смесено предназначение (складове за промишлени стоки и фитнес зала) в ПИ 77195.20.117 по КК на гр. Хасково“, с възложител: „БИЛЛИ“ ООД – гр. Хасково, на основание чл. 6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Горепосоченото ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Обектът ще представлява сграда със смесено предназначение – складове за промишлени стоки и фитнес зала, с площ съобразно допустимите съгласно ЗУТ плътност и интензивност на застрояване. Сградата ще бъде на два етажа. В складовете няма да се съхраняват отровни вещества, минерални торове или препарати за растителна защита. Обектът е ново инвестиционно предложение, като сградата ще бъде изпълнена със стомано-бетонна носеща конструкция, с тухлени ограждащи стени и скатен покрив – дървена конструкция върху стоманобетонна плоча. Не се налага изграждането на нови пътища, улици. Обслужването на имота се осъществява посредством съществуващи асфалтирани улици. Водоснабдяването на обекта може да се изпълни от уличен водопровод ПЕВП ф125мм. с Н=2,5атм. и н-1,20м., по възможност от изграденото СВО в п.и.20.119, при реализирането на бул.“Н.Радев“, нанесени на скицата от ВИК. Заустването на отпадъчните води може да стане в уличен канал Б ф800 с н=2,10м, по възможност в съществуващата РШ в п.и.20.119, нанесени на скицата от ВИК. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на ЕВН ще стане чрез: табло НН, ТП/БКТП №261 „Бул.Западен 1-3“, Предвиден за изграждане с договор 1120072026/10.11.2014г., КЛ/ВЛ „Водоснабдяване“, п/ст „Димитър Канев“.

Предназначение на територията на ПИ №77195.20.117 , м-ст „Дерекьой топра“ гр. Хасково е „Урбанизирана територия“. Начинът на трайно ползване на имота е „За друг вид производствен, складов обект“.

При дейността на обекта не се отделят промишлени отпадъчни води. Не се предвижда повишаване на количеството на битови отпадни води. Санитарно - битови помещения за раб. персонал са осигурени в обема на бъдещата сграда и ще бъдат зауствени в съществуващата канализация.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **в защитени зони** от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на Закон за биологичното разнообразие. Най-близко (на 1,21 км) разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №811/15.11.2010г.

Така заявените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС и **не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.**



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ИП, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите-Хасково*